



25. Februar 2010

## PRESSEMITTEILUNG

Gemeinsam stark in die Zukunft

**Spatenstich für neuen Büro- und Gewerbekomplex  
Schwabenheimer Weg 62a, 55543 Bad Kreuznach (ehem. US Flugplatz)  
der Bauherrengemeinschaft Götz & Nünke + Ammann & Pallesch,  
Industriestr. 38, 55543 Bad Kreuznach**

Mit einem symbolischen Spatenstich starten am 25. Februar die Bauarbeiten für die Errichtung des neuen Bau- und Gewerbekomplexes. Dieser entsteht auf knapp 5.500 qm Grundstücksfläche mit einer Nutzungsfläche von ca. 2.000 qm, zzgl. 350 qm Lagerfläche und gliedert sich in einen 3-geschossigen Gebäudeteil zum Schwabenheimer Weg, mit zurückversetztem Dachgeschoss und Dachterrasse, sowie angrenzend ein 1-geschossiger Baukörper mit Büro- u. Ausstellungsfläche mit einer Lagerhalle an östlicher Grundstücksgrenze.

Gemäß dem Motto „Stillstand bedeutet Rückschritt“ setzen hier die Sozietät Götz, Staudt & Nünke gemeinsam mit Küche Creativ Vertriebs GmbH auf die Zukunft und sehen das geplante Bauprojekt als langfristige Investition an den Standort Bad Kreuznach.

Dies wird auch Oberbürgermeister Andreas Ludwig mit seiner Anwesenheit honorieren.

In den Erdgeschossflächen entsteht auf 800 qm die neue Ausstellung der Küche Creativ Vertriebs GmbH und man darf gespannt sein, welche Highlights Geschäftsführer Stefan Pallesch und sein Team hier entstehen lassen, zumal man frei in der Entfaltung ist - im Gegensatz zu den angemieteten Räumen in der Wilhelmstraße 2a. Denn eins ist sicher: Bei Küche Creativ ist der Name Programm. Freuen Sie sich auf eine Ausstellung der Superlative. Als ganz besonderen Vorteil sieht das Team von Küche Creativ, dass das Lager mit 350 qm zukünftig direkt an die Ausstellung angrenzt und nicht, wie jetzt - aus Platzgründen, sich fern ab der Ausstellung in der Bosenheimer Straße befindet.

Im Ober- und Dachgeschoss werden sich zukünftig die Büros für die Angestellten von Götz, Staudt & Nünke, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer befinden. Die Sozietät Götz, Staudt & Nünke ist nicht als Steuerberater und Wirtschaftsprüfer im herkömmlichen Sinne, sondern als modernes Dienstleistungsunternehmen mit einer marktgerechten Leistungspalette zu sehen. Hier finden Sie fachkundige und geschulte Mitarbeiter und diese freuen sich zukünftig in einem ganz besonderen Ambiente für Ihre Fragen und Probleme da zu sein.

...2

Für den äußeren Teil dieses besonderen Ambiente zeichnet sich der Bad Kreuznacher Architekt Oliver M. Schrögel verantwortlich, der auch zukünftig im Dachgeschoss ein Architekturbüro betreiben wird, um weitere tolle Gebäude dieser Art zu planen und zu errichten.



Herzstück des 3-geschossigen Baukörpers ist der mittig geplante Erschließungskern mit verglastem Foyer über 2 Geschosse. Über einen verglasten Aufzug, im Inneren, um den eine 3 läufige Treppenanlage verläuft, werden die 3 Geschosse erschlossen. Zusätzlich zu den Büro und Ausstellungsflächen ist noch ein Tagungsraum für bis zu 35 Teilnehmer auf Galerieebene im Obergeschoss geplant.

Ein weiteres Highlight wird die Gestaltung des rückwärtigen/innenliegenden Außenbereichs mit ca. 850 qm sein. Eine parkähnliche Grünanlage mit Teichlandschaft, sowie Rückziehbereichen für Mitarbeiter. Insgesamt sind auf dem Grundstück ca. 55 PKW-Stellplätze geplant.

Ganz besonderen Wert hat auch die Bauherrengemeinschaft Götz & Staudt + Ammann & Pallesch auf die Nachhaltigkeit gelegt. So wird auf Ökologie gesetzt und das Gebäude über eine Sole-Wasser Wärmepumpe beheizt. Die Installation einer Photovoltaikanlage ist vorgesehen. Außerdem werden 2 Regenwasserzisternen zur Gartenbewässerung eingebaut.

Die Investitionssumme für den gesamten Komplex beträgt 3,6 Mio. €. Die Fertigstellung ist für Herbst 2011 geplant. Mit der Planung und Ausführung wurde selbstverständlich der Architekt Oliver M. Schrögel beauftragt.

